

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 873/TB-THADSKV4

Cờ Đỏ, ngày 11 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 28/2015/QĐST-KDTM ngày 26/08/2015 của TAND huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 34/QĐ-CCTHA ngày 19/11/2015 của Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 08/08/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 140623/2020/CT-BDS-CT ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Công TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha,

Căn cứ Thông báo số: 133/TB-DTN ngày 11 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, về việc thông báo bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, diện tích đo đạc thực tế: 1.017 m² tại thửa số: 1602, (thửa 1602 được cấp đổi từ thửa đất số: 295), tờ bản đồ số 07, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01609/QSDD cấp ngày 04/11/2008, do ông Dương Văn Minh đứng tên, tọa lạc tại: ấp Thạnh Hưng 2, xã Trung Hưng, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ và căn nhà công trình xây dựng trên đất.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H01609/QSDD cấp ngày 04/11/2008, do ông Dương Văn Minh đứng tên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, kể từ ngày 08/04/2026 đến hết ngày 10/04/2026 tại nơi có tài sản đấu giá hoặc Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ. Cơ quan không chịu trách nhiệm nếu người tham gia đấu giá không xem tài sản đấu giá.



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 425.748.654 đồng (*Bốn trăm hai mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi tám nghìn, sáu trăm năm mươi bốn đồng*)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

- Nộp trong gian hành chính từ ngày thông báo đến kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ).

* **Điều kiện, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/04/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 5.000.000 đồng.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ (địa chỉ: số 16A, đường D1, khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ)

Điện thoại: 0292.3881.791 – 0918.584.898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo qui định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trung Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4-CT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quốc Khải



